

Annecy, le 4 octobre 2022

INAUGURATION

École du CEP : 47% de gains énergétiques et une végétalisation pour le bien-être des enfants

Entièrement rénové entre 2019 et 2021, le groupe scolaire du CEP de Seynod a été inauguré ce jour par le maire d'Annecy, en présence des parties prenantes du projet, des équipes pédagogiques et des familles. La rénovation énergétique a conduit à 47% d'économies d'énergie et la végétalisation de la cour d'école apporte davantage de confort aux enfants tout en constituant un outil pédagogique pour lier enseignement et nature.

La rénovation du CEP en points clés :

- 2 780 m² de surface
- 73 m² de panneaux photovoltaïques
- 17 mois de travaux
- 3,72 M d'€ HT : coût total de l'opération dont 60 % dédié à l'efficacité énergétique
- 371 807€ de subvention de l'Agence de l'eau
- 200 000 € de subvention de l'État
- 90 000 € de subvention du SYANE

« L'actualité confirme la nécessité de se tourner vers plus de sobriété et nous sommes heureux de pouvoir dire qu'aujourd'hui, grâce aux travaux engagés, nous réalisons chaque année depuis la rentrée 2020 des économies d'énergie de 47% dans cet établissement ! Cette rénovation des bâtiments améliore également le confort des équipes pédagogiques et des élèves et les place dans les meilleures conditions d'apprentissage. Rénover une école, c'est donner un nouveau cadre de vie aux enfants et travailler dans le sens de leur avenir. »

François Astorg, maire d'Annecy

Un travail mené par les services de la Ville avec plusieurs parties prenantes :

- La SPL Oser sur le volet de la rénovation énergétique
- L'Agence de l'eau pour le projet de végétalisation, ainsi que l'association France Nature Environnement, consultée pour son expertise sur les essences végétales et leur implantation
- L'architecte Elisa Soria pour le travail de refonte architecturale

Une rénovation énergétique exemplaire

Le projet de rénovation énergétique visait à améliorer les performances du bâtiment, améliorer le confort des usagers notamment en été et réorganiser une partie des bâtiments avec la création de salles de classe. En parallèle, le groupe scolaire, datant de 1972 a également été mis aux normes d'accessibilité PMR et de sécurité incendie.

Depuis la livraison des travaux en 2020, la Ville enregistre ainsi un gain énergétique de 47% par rapport à la consommation des bâtiments d'avant travaux.

Parmi les principaux aménagements :

- L'installation de panneaux photovoltaïques
- Une ventilation mécanique double flux
- Une rénovation de l'éclairage
- Un travail architectural sur les bâtiments avec des matériaux écologiques

Sensibilisation des plus jeunes à l'environnement

Ce chantier a été un véritable support de sensibilisation des jeunes générations aux problématiques énergétiques. Pour les maternelles, la visite du chantier a été un moment de découverte et de partage. Pour les élémentaires, des ateliers ont été organisés en classe en collaboration avec l'ASDER : découverte des énergies renouvelables, les isolants et leur impact, explication des travaux réalisés.

Le projet intègre également une garantie de résultat avec un Contrat de Performance Energétique passé pour 8 ans.

Un deuxième chantier de réfection des espaces extérieurs

Dans le contexte du changement climatique et des difficultés qu'il induit dans la gestion des eaux pluviales, des risques d'inondation et de sécheresse, la Ville en a profité pour lancer un chantier de réfection des espaces extérieurs de juillet 2020 à janvier 2021. Il s'est traduit par :

- La désimperméabilisation des sols, avec l'emploi de matériaux perméables, clairs et respirants
- Une gestion des eaux pluviales plus vertueuse
- La végétalisation des cours, qui a servi de référence dans les autres projets de ce type réalisés par la suite dans les écoles d'Annecy.
- La création de deux espaces à vocation pédagogique pour favoriser les interactions des élèves avec le végétal (un potager et un espace nature)