

LE « BIEN CONSTRUIRE » A ANNECY

LES THÈMES MAJEURS :

1. LE CONTEXTE

1.1. LE RAPPORT AU TERRITOIRE (Grand territoire et quartier)

- 1.1.1. La géographie du lieu (Topos, Continuités écologiques, Contraintes, pollutions et nuisances)**
- 1.1.2. Le rapport au grand paysage**
- 1.1.3. Contexte global et local des évolutions climatiques**
- 1.1.4. L'insertion urbaine et péri-urbaine**
- 1.1.5. Mobilités – interface – stationnement (automobiles, cycles)**

1.2. LE RAPPORT AU SOL (Foncier, Topographie, Hydrogéologie, ...)

- 1.2.1. Données foncières**
- 1.2.2. Données géomorphologiques,**
- 1.2.3. Statut des espaces et limites**

1.3. PATRIMOINE VEGETAL ET AMENAGEMENT PAYSAGER

- 1.3.1. Occupation actuelle, état des lieux et sensibilité**
- 1.3.2. Valorisation et stratégie d'adaptation**
 - **Décarbonation et cycle de vie**
 - **Zéro artificialisation nette**
 - **Biodiversité**
 - **Compensations**

1.4. PATRIMOINE ARCHITECTURAL

- 1.4.1. Prise en compte de l'existant**
- 1.4.2. Analyse multicritère entre réhabilitation et reconversion de l'existant, ou construction**

2. LA CONSTRUCTION

2.1. Orientation, exposition

2.2. La Santé

- 2.2.1. Adaptation aux évolutions du contexte sanitaire global**
- 2.2.2. Sensibilité des publics (habitants, usagers, utilisateurs, enfants, personnes âgées, ...)**
- 2.2.3. Risques et conditions de travail)**

2.3. Choix des procédés constructifs

- 2.3.1. Déconstruction (recyclage et réemploi)**
- 2.3.2. Matériaux biosourcés et filières**

- 2.3.3. Structure
- 2.3.4. Cloisons
- 2.3.5. Second-œuvre
- 2.3.6. Le cycle de l'eau

2.4. Exigences énergétiques

- 2.4.1. La Loi, la réglementation et les exigences annéciennes
- 2.4.2. Production, distribution, part de l'énergie renouvelable
- 2.4.3. Low tech versus High tech
- 2.4.4. Compléments actifs
- 2.4.5. Le suivi (tableau de bord énergétique) et retour d'expérience

2.5. L'enveloppe

- 2.5.1. Généralités
- 2.5.2. Proscriptions
- 2.5.3. Les garde-corps (fonctions)
- 2.5.4. Facteur Lumière, éclairage naturel
- 2.5.5. Isolation

2.6. La toiture et la 5^{ème} façade

- 2.6.1. Accessibilité, usages collectifs et individuels
- 2.6.2. Végétalisation

3. LES USAGES

- 3.1. Statuts des sols et limites
- 3.2. Gestion des déchets
- 3.3. Le cycle de l'eau
- 3.4. Les locaux communs
- 3.5. L'espace résidentiel collectif (Bien-être et convivialité)
- 3.6. Les logements et leur rapport à l'extérieur (l'extérieur intériorisé)
- 3.7. L'adaptabilité/réversibilité du logement

4. LA MATERIALITE

- 4.1. Les interdits au regard de l'environnement,
- 4.2. L'approche patrimoniale
- 4.3. Restrictions et recommandations

5. LE DIALOGUE ET LA PARTICIPATION

- 5.1. Rappel sur la concertation réglementaire et institutionnelle
- 5.2. Les ateliers des avant-projets
- 5.3. Les moments et lieux d'expression des attentes des usagers, utilisateurs et habitants
- 5.4. Les ateliers participatifs et créatifs

6. LES EXPLORATIONS

- 6.1. Outils juridiques et financiers de maîtrise du foncier**
- 6.2. Développement et soutien aux nouvelles filières constructives locales
(matériaux biosourcés, bois, ...)**
- 6.3. Volet social**
- 6.4. Évaluation et retours d'expérience sur la durée**
- 6.5. Auto-construction, co-construction,**