

Annecy, le 8 mars 2022

## Rénovation

### Les Puitsots : une réhabilitation axée sur l'environnement et le bien-être des enfants

Incontournable pour des générations d'Annéciennes et d'Annéciens, situé en plein cœur du Semnoz aux portes du parc régional des Bauges, le centre des Puitsots est, depuis janvier 2022, en cours de réhabilitation. Les travaux, prévus sur les quatre chalets d'hébergement et la salle polyvalente, seront exemplaires d'un point de vue énergétique et environnemental. Le centre restera ouvert pour les activités de journée pour toute la durée des travaux, prévus jusqu'au printemps 2023.

C'est dans un « esprit cabane » que l'atelier Grenot Architecte a imaginé le projet de réhabilitation des quatre chalets d'hébergement et de la salle polyvalente que lui a confié la Ville.

*« Cette réhabilitation était indispensable notamment pour une mise en conformité de l'équipement, son accessibilité PMR, son confort thermique et une meilleure fonctionnalité de site. C'est l'option ossature bois que nous avons privilégié. Plus légère que le béton, elle est écologiquement et structurellement plus intéressante et s'intègre aussi beaucoup mieux à l'environnement. »*

**Gaël Desmoucelles, conseiller délégué aux centres socio-culturels et au centres de loisirs**

#### Une ossature en bois du Semnoz

- La charpente et les éléments structurants des bâtiments seront réalisés avec le bois de Mélèzes et d'épicéas que l'on trouve dans la forêt du Semnoz.
- Le travail de coupe de bois est mené dans le cadre d'un partenariat avec l'ONF.
- Au total, 800m<sup>3</sup> de bois (dont 300 grumes : troncs coupés, ébranchés et encore pourvus de leur écorce), sont destinés au projet et seront prélevés dans le respect de l'écosystème.
- La charpente sera par ailleurs recouverte d'une nouvelle couverture en bac acier.
- Un plancher chauffant hydraulique poussé par une pompe à chaleur air/eau améliorera le confort des résidents.

À l'été 2023, à l'issue de cette réhabilitation, les futures générations de vacanciers retrouveront un site imaginé pour durer.

Le centre des Puisots dispose aujourd'hui de :

- 4 chalets d'hébergement avec dortoirs de 16 à 24 lits
- 1 chalet restaurant
- 2 chalets salle de classe
- 1 chalet salle polyvalente
- 1 bibliothèque

Le centre est habilité pour l'accueil des enfants dès la maternelle.

---

*« Ce renouveau des Puisots va dans le sens de l'avenir et de nos défis. Chaque personne de ce territoire pourra dorénavant avoir un souvenir sur ce site. »*

**Guillaume Tatu, maire-adjoint en charge de la jeunesse et de la vie étudiante**

---

### Coût des travaux

Le coût total des travaux s'élève à 2 240 100 €. La Ville a fait des demandes de subventions pour la réalisation de ces travaux, pour un montant total de 692 518 €. Certaines sont encore en cours de traitement :

Organisme	Montant de la subvention
Etat, au titre du plan de relance projet de rénovation énergétique	300 000 €
Région Auvergne Rhône-Alpes, au titre de au titre de l'AAP Développer et promouvoir la construction en bois local	100 000 €
Région Auvergne Rhône-Alpes, au titre de l'aide aux hébergements collectifs	Montant non encore connu. Dossier en cours de montage
Caisse d'Allocation Familiale de Haute-Savoie aide à l'investissement	138 000 €
Conseil départemental de la haute-Savoie au titre des des contrats départementaux d'avenir et de solidarité	154 518 €
Total des aides sollicitées	692 518 €
Coût pour la Ville d'Annecy	1 547 582 €
Coût total des travaux	2 240 100 €

Le coût total de l'opération s'élève quant à lui à 3 250 000 €.